

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
МКД: мкр. Лермонтова, 321А
Площадь 2 646,80 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-40 282
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 936
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	529 140
8.	- за содержание дома	руб.	338 365
9.	- за текущий ремонт	руб.	124 774
10.	- за услуги управления	руб.	66 001
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	534 714
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	526 774
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 940
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	494 432
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 722
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 302

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 856	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 585	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	78 134	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.5.	Уборка лестничных клеток	35 573	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 176	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	128 317	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	36 337	Круглосуточно	кВт*час	31 057
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	82 314	Круглосуточно	куб.м	785
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	16 782	Круглосуточно	куб.м	1 297

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	43 896	Круглосуточно	куб.м	2 791
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	81 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,57
22.1.	Замена доводчика и шарниров на двери	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,16
22.2.	Монтажные работы по видеонаблюдению	33 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,04
22.3.	Подрезка деревьев и вывоз веток на отвал	43 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	66 699	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	21 870
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	12 735
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 694
35.	Начислено потребителям			руб.	47 798
36.	Оплачено потребителями			руб.	47 328
37.	Задолженность потребителей			руб.	5 495
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	64 580
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	64 580
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	4 971
43.	Начислено потребителям			руб.	78 195
44.	Оплачено потребителями			руб.	77 620
45.	Задолженность потребителей			руб.	8 745
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	122 091
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	122 091
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	10 180
53.	Задолженность потребителей			руб.	-1 505
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0